**Купля-продажа недвижимости: как сделать правильно**

Гражданский кодекс Республики Беларусь : 7 дек. 1998 г. № 218-З : в ред. от 22 апр. 2024 г. № 365-З // ilex.by : информ. правовая система (дата обращения: 18.11.2024). Статья 131. Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним : Закон Респ. Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З : в ред. от 10 окт. 2022 г. № 209-З // ilex.by : информ. правовая система (дата обращения: 18.11.2024).

О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь : Указ Президента Респ. Беларусь, 9 янв. 2006 г. № 15 : в ред. от 22 июня 2023 г., № 178 // ilex.by : информ. правовая система (дата обращения: 18.11.2024).

Об утверждении Инструкции о порядке удостоверения регистратором документов, являющихся основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом : постановление Гос. ком. по имуществу Респ. Беларусь, 8 авг. 2013 г. № 38 : в ред. от 12 апр. 2024 г. № 7 // ilex.by : информ. правовая система (дата обращения: 18.11.2024).

Волкова, С. Признание недействительной государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним / С. Волкова // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2024. – № 2. – С. 25–30.

Шифр НББ: 3Н//2707

Воронецкая, И. В. Актуальные вопросы развития правовой информатизации в области государственной регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними в Республике Беларусь / И. В. Воронецкая // Актуальные вопросы развития государственной системы правовой информации Республики Беларусь и цифровизации правовой сферы государства : сб. науч. ст. : по материалам круглого стола "Электронное официальное опубликование нормативных правовых актов: история и перспективы", 29 сент. 2022 г., г. Минск и регион. круглых столов / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь ; под общ. ред. А. Ф. Мательского. – Минск, 2022. – С. 119–125.

Шифр НББ: 1Н//873830(039)\*1Н//880365(039)\*1Н//880366(039)\*1Н//873829(039)

Воронецкая, И. В. Новации Кодекса Республики Беларусь о земле / И. В. Воронецкая // Инновационный потенциал развития юридической науки и практики в современном мире : сб. науч. ст. / Гродн. гос. ун-т им. Я. Купалы ; редкол.: С. Е. Чебуранова (гл. ред.) [и др.]. – Гродно, 2023. – С. 181–184.

Шифр НББ: 1Н//878284(039)\*1Н//878283(039)

Воронина, А. Г. Трансфертное ценообразование: контролируемые сделки с недвижимостью / А. Г. Воронина // Налоги Беларуси. – 2021. – № 47. – С. 32–38.

Шифр НББ: 3Н//232

Галич, В. Изменения в Гражданском кодексе с 19 ноября 2024 года. Счет эскроу. Пособие : актуально на 19 нояб. 2024 г / В. Галич. // Бизнес-Инфо : информ. правовая система (дата обращения: 18.11.2024).

Зайчук, Г. И. Вопросы юридического понятия земельного участка как объекта права собственности, иных прав и недвижимости / Г. И. Зайчук // Веснік Брэсцкага ўніверсітэта. Серыя 2, Гісторыя. Эканоміка. Права. – 2024. – № 1. – С. 106–114.

Шифр НББ: 3Н//1930

Зачем нужен предварительный договор купли-продажи квартиры. Азбука права : актуально на 15 окт. 2024 г. / ООО "ЮрСпектр" // ilex.by : информ. правовая система (дата обращения: 18.11.2024).

Козырев, С. Приобретение объекта недвижимости в иностранном государстве. Корреспонденция счетов : актуально на 28 нояб. 2024 г. / С. Козырев // Бизнес-Инфо : информ. правовая система (дата обращения: 18.11.2024).

Кухарчик, Н. Порядок купли-продажи жилых домов (квартир). Пособие : актуально на 23 марта 2024 г. / Н. Кухарчик // Бизнес-Инфо : информ. правовая система (дата обращения: 18.11.2024).

Кухарчик, Н. Правовое регулирование риэлтерской деятельности. Пособие : актуально на 28 нояб. 2023 г. / Н. Кухарчих // Бизнес-Инфо : информ. правовая система (дата обращения: 18.11.2024).

Лавринович, В. Какая доверенность, оформленная за рубежом, подходит для удостоверения сделок с недвижимостью в Беларуси. Пособие : актуально на 17 июня 2024 г. / В. Лавринович // Бизнес-Инфо : информ. правовая система (дата обращения: 18.11.2024).

Маньковский, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учеб. пособие / И. А. Маньковский, С. С. Вабищевич. – 3-е изд., испр. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2018. – 367 с.  
Шифр НББ: 1Н//679648(039)\*1Н//679647(039)\*1Н//712048(039)\*1Н//943721(039)  
  
Маньковский, И. А. Отдельные виды гражданско-правовых обязательств / И. А.  Маньковский, С. С. Вабищевич. – Saarbrücken [Саарбрюккен] : LAP LAMBERT Academic Publishing, cop. 2014. – 321 с.   
Шифр НББ: 1Н//768480(039)

Минич, А. Последствия нарушения обязательств по договорам купли-продажи госсобственности по начальной цене продажи в одну базовую величину / А. Минич // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2023. – № 5. – С. 24–30.

Шифр НББ: 3Н//2707

Покупаем квартиру: как не стать должником по оплате коммуналки. Азбука права : актуально на 1 окт. 2024 г. / ООО "ЮрСпектр" // ilex.by : нформ. правовая система (дата обращения: 18.11.2024).

Продаём квартиру без посредников. Азбука права : актуально на 15 окт. 2024 г. / ООО "ЮрСпектр" // ilex.by : информ. правовая система (дата обращения: 18.11.2024).

Продажа квартиры с несовершеннолетним собственником или прописанным ребенком: что следует знать. Азбука права : актуально на 15 окт. 2024 г. / ООО "ЮрСпектр" // ilex.by : нформ. правовая система (дата обращения: 18.11.2024).

Сафаревич, Д. З. Организация продает квартиру: правомерность применяемых вариантов в расчетах / Д. З. Сафаревич // Главный бухгалтер. – 2023. – № 8. – С. 68–71.

Шифр НББ: 3ОК5622

Старовойтов, Н. М. Правила работы риэлтерских организаций / Н. М. Старовойтов // Юстиция Беларуси. – 2023. – № 11. – С. 11–13.

Шифр НББ: 3ОК8150

Титоренко, Е. А. К вопросу административных процедур по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним / Е. А. Титоренко // Веснік Брэсцкага ўніверсітэта. Серыя 2, Гісторыя. Эканоміка. Права. – 2022. – № 2. – С. 119–124.

Шифр НББ: 3Н//1930

Фролова, Е. Н. Проблемы налогообложения при совершении сделок с недвижимым имуществом / Е. Н. Фролова // Правовые, экономические и социально-гуманитарные науки : сб. науч. тр. / М-во образования Респ. Беларусь, Могилев. гос. ун-т продовольствия, БИП-Ин-т правоведения, Могилев. фил. – 2021. – Вып. 7. – С. 61–62.

Шифр НББ: 3Н//3204

Шавров, С. А. Приоритеты цифрового развития инновационных институтов Республики Беларусь в сфере недвижимости / С. А. Шавров // Труды БГТУ. Серия 5, Экономика и управление. – 2024. – № 1. – С. 122–127.

Шифр НББ: 3Н//3379

Шкода, А. О. Право несовершеннолетнего на преимущественную покупку доли в жилом помещении : по состоянию на 15 мая 2023 г. / А. О. Шкода // Нормативка.by : информ. правовая система (дата обращения: 18.11.2024).