

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_

г. Минск

\_\_\_\_\_ 2020

Государственное учреждение «Национальная библиотека Беларуси», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 №1450 (с изменениями и дополнениями, далее – Правила) заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по текущему ремонту мужского и женского санузлов и туалетов, расположенных на 1 этаже в пом. №№137-146 с использованием материалов Подрядчика для объекта: Национальная библиотека Беларуси, г. Минск, просп. Независимости, 116 (в дальнейшем – Объект).

1.2. Работы выполняются в рамках осуществления текущего ремонта здания.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы на Объекте в соответствии с техническим заданием (Приложение №1), сметой (Приложение №2) и графиком производства работ (Приложение №4) в установленные настоящим Договором сроки.

1.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их стоимость в соответствии со сметой и графиком платежей (Приложение №5) и условиями настоящего Договора.

1.5. Работы выполняются собственными силами Подрядчика.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость выполняемых работ по настоящему договору на дату его заключения согласно смете (Приложение №2) и протоколом согласования договорной цены (Приложение №3) составляет в текущих ценах \_\_\_\_\_ рублей, т.ч. НДС (20%) \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Стоимость работ по договору может быть изменена в случае изменения законодательства путем заключения дополнительного соглашения.

2.3. Источник финансирования – средства республиканского бюджета.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ:

3.1.1. Начало выполнения работ по договору - \_\_\_\_\_

3.1.2. Окончание выполнения работ по договору - \_\_\_\_\_

3.2. Сроки выполнения работ на объекте могут изменяться сторонами путем подписания дополнительных соглашений в случаях, указанных в п. 75 Правил.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Передавать по акту Подрядчику фронт работ с указанием поврежденных конструкций, материалов, изделий, оборудования, если таковые имеются в месте проведения работ.

4.1.2. Обеспечить Подрядчика на время производства работ бытовыми помещениями.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

4.1.3. Согласно письменным заявкам Подрядчика обеспечить доступ рабочих и ИТР к месту производства работ.

4.1.4. Назначить своих представителей для подписания актов приемки выполненных работ (форма С-2а), справок о стоимости выполненных работ и затрат, дефектных актов, документов о проверке соответствия используемых конструкций, материалов, изделий, сметной документации, составления актов промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ.

4.1.5. Исполнить другие обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, техническими нормативными правовыми актами, Правилами и настоящим Договором.

#### **4.2. Заказчик вправе:**

4.2.1. Проводить постоянный контроль за ходом и качеством выполняемых работ.

4.2.2. Требовать от Подрядчика предоставления документов, подтверждающих все затраты на выполненный объем работ с целью осуществления контроля за целевым использованием финансовых и материальных ресурсов, выделенных Подрядчику.

4.2.3. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и настоящим Договором.

### **5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА**

#### **5.1. Подрядчик обязуется:**

5.1.1. Выполнять в установленные сроки работы в соответствии с утвержденной сметой, с обязательным соблюдением всех экологических требований.

Обеспечивать надлежащие качество работ, оформление исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ сметой.

5.1.2. Обеспечивать безопасные условия работ и противопожарный режим на Объекте.

5.1.3. Произвести Заказчику сдачу выполненных работ.

5.1.4. После окончания работ и сдачи их Заказчику освободить место производства работ от принадлежащих Подрядчику строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций. Хранить документы, подтверждающие затраты по выполнению работ.

5.1.5. Обеспечить в местах производства работ сохранность конструкций, материалов, изделий, указанных в акте передачи фронта работ.

5.1.6. Назначить своих представителей для оформления необходимой документации и выполнения других обязанностей по настоящему Договору.

5.1.7. Обеспечить поставку на объект необходимых для проведения работ конструкций, материалов, изделий.

5.1.8. Принимать необходимые меры по устранению обязательств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего Договора.

5.1.9. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и настоящим Договором.

#### **5.2. Подрядчик вправе:**

5.2.1. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и настоящим Договором.

### **6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ**

6.1. Приемка выполненных объемов работ оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (форма С-2а), утвержденным Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2011 №13. Стоимость выполненных работ оформляется справкой о стоимости выполненных работ за отчетный период (форма С-3а) с указанием даты их подписания.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

6.2. Стоимость выполненных работ определяется на основании фактически выполненных объемов работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению стоимости строительства в текущем уровне цен, расчету и применению индексов цен в строительстве» (РСН 8.01.105-2007), утвержденными Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2007 №444, другими нормативными актами и документами по ценообразованию в строительстве.

6.3. Расчет стоимости выполненных работ осуществляется по методике РУП «РНТЦ», утвержденной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, с применением ресурсно-сметных норм.

6.4. Основанием для расчетов за выполненные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка о стоимости выполненных работ и (форма С-3а), составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных работ (форма С-2а).

6.5. Заказчик обязан не позднее пяти рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком акты (справки), заверить их подписью и печатью и вернуть Подрядчику. При несогласии с данными, отраженными в акте (справке) Заказчик возвращает его с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

6.6. Расчет за выполненные работы по договору осуществляется на основании акта сдачи-приема выполненных работ (форма С-2а) и справки о стоимости выполненных работ (форма С-3а), путем перечисления денежных средств со счета органа государственного казначейства на текущий расчетный счет Подрядчика. Заказчик обязуется передать документы для оплаты в органы государственного казначейства в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами формы С-2а и формы С-3а.

## **7. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

7.1. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Беларусь.

8.2. За нарушение установленных в договоре (графике выполнения работ сроков выполнения работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,2% стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости.

8.3. В случае, если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке, с даты, указанной в уведомлении Заказчика.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

## 9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

9.1. Гарантийный срок на выполнение работ составляет не менее 3-х лет. Исчисление гарантийного срока начинается со дня подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (форма С-2а). Дефекты, выявленные в период гарантийного срока, устраняются Подрядчиком за свой счет. Исчисления гарантийного срока прерывается на время устранения дефектов, допущенных по вине Подрядчика.

9.2. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока, на выполненные работы, оформляются путем составления акта и устраняются за счет Подрядчика. Для участия в составлении акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов приглашается представитель Подрядчика, который должен прибыть на Объект не позднее 7-ми календарных дней со дня получения письменного уведомления Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, акт может быть составлен в одностороннем порядке с последующим его направлением Подрядчику для устранения дефектов.

9.3. Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если он докажет, что они произошли вследствие нормативного износа изделий и конструкций, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта или повреждения третьими лицами.

## 10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана сообщить о наступлении и прекращении вышеуказанных обязательств немедленно, однако не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления известить в письменной форме другую Сторону, извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Сторона также не позднее 10 (десяти) дней должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

## 11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения в порядке, установленном п.п.71-75 Правил.

11.2. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных п.76 Правил.

11.3. Оформление расторжения Договора осуществляется в порядке, предусмотренном п.п. 77-80 Правил.

## 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении настоящего Договора, разрешаются посредством проведения переговоров или направления письменных претензий (заказными отправлениями).

12.2. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (десять) календарных дней с момента получения ее Стороной

12.3. К претензии прилагаются копии документов, обосновывающие и подтверждающие предъявленные требования, либо выписки из них, которые отсутствуют у получателя претензии.

12.4. При не урегулировании спора путем переговоров или в претензионном порядке, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

### 13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Договор считается заключенным, если между Сторонами достигнуто соглашение по всем содержащимся в нем условиям, а Договор и разработанные к нему Приложения, подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями. При этом каждая страница Договора и Приложения к нему нумеруется и подписывается Сторонами.

13.2. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами предусмотренных в нем обязательств.

13.3. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) календарных дней информировать друг друга об изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов и других данных, способных повлиять на выполнение условий данного договора. В случае не уведомления об этих обстоятельствах деловая переписка, претензии и иски считаются надлежащим образом отправленными Стороне.

13.4. Уведомления и другие виды связи и корреспонденции, касающиеся условий настоящего Договора, будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку, заказной почтой.

13.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с Правилами и другими нормативными актами Республики Беларусь. Уступки права требования и переводы долга по исполнению обязательств настоящего Договора не допускаются.

13.6. Данный Договор составлен на 5 листах в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, и каждый из которых имеет равную юридическую силу.

13.7. Приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

#### Приложения:

Приложение №1 Техническое задание.

Приложение №2 Смета.

Приложение №3 Протокол согласования договорной цены.

Приложение №4 График производства работ.

Приложение №5 График платежей.

### 14 РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК:**

**ПОДРЯДЧИК:**

*Синица /Синица АИ/*

*ОПЧР № С.Г. Приданив*

**ПРОТОКОЛ**  
**согласования договорной цены**

г. Минск

\_\_\_\_\_ 2020г

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика, \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и от лица Подрядчика, \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, удостоверяем, что обеими Сторонами достигнуто соглашение о договорной цене за выполненные работы по текущему ремонту мужского и женского санузлов и туалетов, расположенных на 1 этаже в пом.№№137-146 с использованием материалов Подрядчика в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.), в т.ч. НДС 20% - на сумму (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.).

Настоящий протокол является неотъемлемой частью Договора и основанием для проведения взаимных платежей между Сторонами.

**ПОДРЯДЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК:**

Приложение № 4  
к договору строительного подряда  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020

### График производства работ

по текущему ремонту мужского и женского санузлов и туалетов, расположенных на 1 этаже в пом.№№137-146 с использованием материалов Подрядчика

Наименование видов работ	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб., коп.)		
			Всего	В том числе по месяцам с учетом индекса цен в строительстве	
				февраль	март
1	2	3	4	5	6
Текущий ремонт мужского и женского санузлов и туалетов, расположенных на 1 этаже в пом.№№137-146 с использованием материалов Подрядчика	руб.				
<b>ИТОГО:</b>					

**ЗАКАЗЧИК**

**ПОДРЯДЧИК**

## ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

по текущему ремонту мужского и женского санузлов и туалетов, расположенных на 1 этаже в пом.№№137-146 с использованием материалов Подрядчика

Месяцы строительства	Стоимость подрядных работ по графику	Платежи всего (руб., коп.)	В том числе	
			аванс	оплата за текущий месяц
февраль				
март				
<b>ИТОГО</b>				

**ЗАКАЗЧИК**

**ПОДРЯДЧИК**